



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI-20
15.01.2023 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
Н: 23 ПОБС-14
от 23.01.2023 14:48
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Рк СССР
Рк РК
Рк БФ
25.01.23.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ЕООД, (понастоящем ООД), в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 27.07.2007 г., във връзка с отправено мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание: чл. 67 и чл. 71 ал. 1 т. 3 от Закон за общинската собственост (в редакцията към момента на сключване на договора), чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 545 от 29.11.2002 г., допълнено с Решение № 602 от 18.12.2002 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.05.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), на 24.10.2003 г. е сключен Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. "Дружба"- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район "Източен" от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. "Батак", от

запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. "Шумен". Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка. Договорът е сключен за срок от 20 години.

С подписване на Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г. към Договора за предоставяне на концесия, в изпълнение на Решение № 239, взето с Протокол № 10/21.06.2007 г., са приети следните изменения, а именно:

чл. 3, т. 2 „Концесионерът не дължи годишното концесионно възнаграждение за 2004, 2005, 2006 г. Дължимото концесионно възнаграждение за 2007 г. да се изплати до 31.03.2008 г.

чл. 10, абзац 2: “При забавено изпълнение на задължението за заплащане на концесионно възнаграждение, концесионерът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата. При забавено заплащане на задължението повече от три месеца, договорът се прекратява”.

Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора за концесия, е в размер на 10 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 20 150 /двадесет хиляди сто и петдесет/ лева без ДДС от дейностите, осъществявани в обекта на концесия. За целият период на действие на концесионния договор концесионерът е изпълнил задълженото плащане на годишното концесионно възнаграждение в пълен размер и в договорения срок.

Концесионерът, съгласно чл. 4, т. 11 от Договора за концесия, има задължение да вложи в обекта на концесията инвестиции в общ размер не по-малко от 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева, като задължителната инвестиционна програма включва:

- *изработка и монтаж на 126 бр. маси металина конструкция, съгласно одобрен проект на стойност не по-малка от 260 лв. за брой, т.е. 32 760 лв. общо;*

- *оборудване и обзавеждане на комбинирана сграда, съгласно приложения одобрен от ЕСУТ на 11.12.2000 г. инвестиционен проект на стойност не по-малка от 42 240 лв.*

Договореното задължение на Концесионера е да изпълни качествено и с грижата на добър стопанин задължителната инвестиционна програма, а възнаграждението се състои в правото на същия да експлоатира обекта за търговски цели и да събира наеми за ползване на търговския комплекс.

С Протокол от 15.02.2005 г. от Комисия, назначена от Кмета на община Пловдив със Заповед № ОА 268/09.02.2005 г., е приета задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представената експертна оценка от лицензиран оценител.

В деловодството на община Пловдив е постъпило Мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД с искане за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца срока на действие на Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“. В предложението се съдържат данни за добросъвестно изпълнение на задълженията и условията по Договора за концесия от страна на концесионера. Концесионерът заявява, че е изпълнил инвестиционната си програма в пълен обем и в уговорения срок, както и че през периода от сключването на Договора за концесия до настоящия момент няма неплатени изискуеми годишни концесионни възнаграждения, внесени са дължимите гаранции за заплащане на годишните концесионни възнаграждения, редовно са заплащани дължимите данъци и такси. Същото се потвърждавало и от протоколите, съставени от длъжностните лица на община Пловдив, при извършваните проверки на място в обекта на концесия. В предложението си концесионерът изразява готовност при удължаване на срока на договора за концесия да извърши ремонтни дейности на износени покривни части в обекта, които са амортизирани от експлоатацията му и метеорологичните условия, както и за подобряване на условията за осъществяване на търговска дейност в обекта.

От 01.01.2018 г. е в сила нов Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г., Изм. и доп. ДВ, бр. 25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ, бр. 60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ, бр. 79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ, бр. 17 от 26 Февруари 2021г.). Съгласно § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, се предвижда разпоредбите на закона относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори да се прилагат и за договорите, сключени преди влизането на този закон в сила, като при изменение на такъв концесионен договор се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3 от Закон за концесиите. Съгласно Глава Четвърта, раздел IV "Изменение на концесионния договор" пак там, разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т. 1 допуска промяна на концесионния договор, когато *„чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност“*. А разпоредбата на чл. 137, ал. 3 от същия закон гласи:

„Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата по чл. 123, ал. 3. Клаузата за преразглеждане ясно, точно и недвусмислено определя обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният ѝ характер.“

В обсъждания казус, в самия Договор за предоставяне на концесия е налице клауза за преразглеждане с възможност за изменение на срока на концесията, а именно в чл. 2 от същия: *„Договорът се сключва за срок от 20 години, с възможност за продължаването му по решение на Общинския съвет с още 10/десет/ години.“*

В разпоредбата на чл. 34, ал. 1 на Закона за концесиите се предвижда, че срокът на договора може да се удължава, като общият срок на всички удължавания да не е по-дълъг от една трета от срока, предвиден в самия договор за концесия:

„Чл. 34.(1) (Изм. – ДВ, бр. 17 от 2021 г.) Всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.“

В разглеждания случай удължаването на срока е в рамките на 1/3 от договорения срок. Конкретният срок на концесията е 20 г., съгласно чл. 2 от Договора за предоставяне на концесия, следователно максималният срок, с който може да се удължи договорът, е 6 години и 8 месеца или 80 месеца, предвид което е изпълнено условието на чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите. Макар в договора да е записано, че продължаването му може да бъде с още 10 години, тук сме изправени пред ограничението, поставено от Закона за концесиите, а именно, че общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор. Затова максималният срок, с който може да се удължи договорът, е 6 години и 8 месеца или 80 месеца.

Клаузата за преразглеждане, предвидена в концесионния договор, ясно, точно и недвусмислено казва, че срокът на договора може да се удължи с решение на Общински съвет – Пловдив.

В действителност концесионерът „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД добросъвестно изпълнява задълженията и условията на Договора за предоставяне на концесия. Редовно и в срок внася гаранциите за заплащане на годишните концесионни възнаграждения, както и самите годишни концесионни такива. За отчетната 2022 г.

концесионното възнаграждение към настоящия момент е определено в размер на 20 150 лв. без ДДС, съгласно договора. Годишната вноска е с падеж 31 март на следващата година, т.е. към момента на разглеждане и обсъждане на мотивираното предложение на концесионера, годишното концесионно възнаграждение за 2022 г. не е изискуемо. Концесионерът изпълнява и задълженията си за застраховане на обекта на концесия за целия срок на договора, като осигурява непрекъсваемост и представя ежегодно и своевременно сключените застрахователни полици.

Относно задължението на Концесионера, залегнало в чл. 4, т. 6 от договора за концесия и във връзка с разпоредбата на чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси – за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци, Концесионерът редовно изпълнява и това задължение.

На основание Закона за концесиите и на правото на концедента да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера, длъжностни лица, определени със Заповед № 20ОА1441/30.07.2020 г., изменена със Заповед № 22ОА-1786/ 05.08.2022 г. на Кмета на община Пловдив, при извършени проверки в обекта, са констатирани, че обект Кооперативен пазар „Столипиново“ се стопанисва с грижата на добър стопанин съгласно клаузите, залегнали в Договора за предоставяне на концесия. Спазено е и задължението на концесионера да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора без съгласуване с концедента, както и задължението да не трансформира вида на обекта и да не променя търговското му предназначение.

Разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закон за концесиите предвижда изменение на концесионния договор да се извършва **с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора**, каквото мотивирано предложение е налице, видно от предложението с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД. Изпълнен е и фактическият състав на разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите.

Съобразявайки всички факти и обстоятелства по обсъждания казус, Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изм. със Заповед № 21ОА1159/11.05.2021 г., изм. със Заповед № 22 ОА1435/01.07.2022 г. на Кмета на община Пловдив, е разгледала представеното мотивирано предложение, като решението на Комисията е обективизирано в Протокол № 95 от проведено заседание на 12.01.2023 г., а именно: да бъде предложено на Кмета на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за: 1. *Приемане, в качеството му на концедент по концесионен договор, отправеното от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г. между община Пловдив, като концедент и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, като концесионер.* 2. *Да бъде възложено на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г. между община Пловдив, в качеството на концедент и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 27.07.2007 г.*

С оглед всичко изложено до момента, считам че са налице основания за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на Договора за концесия, сключен между община Пловдив и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, съобразно разпоредбите на Закона за концесиите.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на

Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2 от Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., изм. с Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г., и като взех предвид Решение, взето с Протокол № 95 от 12.01.2023 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изм. със Заповед № 21ОА1159/11.05.2021 г., изм. със Заповед № 22 ОА1435/01.07.2022 г. на Кмета на община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема, в качеството му на концедент по концесионен договор, отправеното от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД мотивирано предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на Договор за предоставяне на концесия за обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г. между община Пловдив, като концедент и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, като концесионер, изменен с Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г.,

2. Възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г., със следното съдържание:

„ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ВЪРХУ ОБЕКТ КООПЕРАТИВЕН ПАЗАР „СТОЛИПИНОВО“

Днес,.....2023 година в гр. Пловдив, между:

Община Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров – кмет на община Пловдив и Елена Петрова Димитрова – директор на дирекция „Счетоводство“, в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № на Общински съвет - Пловдив, от една страна, като **КОНЦЕДЕНТ**

и

„Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, ЕИК 115784954, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, 4006, ул. "Батак" № 59, представлявано от Яшар Асан, от друга страна, като **КОНЦЕСИОНЕР**,

Като взеха предвид: Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, ЕИК 115784954, в качеството на концесионер, с предмет: „за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. I по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. "Дружба"- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район

“Източен” от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. “Батак”, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. “Шумен”. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторанта и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.”;

Като взеха предвид Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г. за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение и отговорността при неизпълнение;

Като взеха предвид постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново” ООД, ЕИК 115784954, концесионер, съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар “Столипиново”, сключен на 24.10.2003 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, относно удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на концесионния договор;

Като взеха предвид Решение, взето с Протокол № 95 от 12.01.2023 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изм. със Заповед № 21 ОА 1159 /11.05.2021 г., изм. със Заповед № 22 ОА 1435 /01.07.2022 г. на Кмета на община Пловдив

и на основание разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2 от Договор за предоставяне на концесия за обект Кооперативен пазар „Столипиново”, сключен на 24.10.2003 г., Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г. и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № на Общински съвет – Пловдив, се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново”, с което

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. В чл. 2 от Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново”, сключен на 24.10.2003 г., изм. с Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г., думите „Договорът се сключва за срок **от 20 години**, с възможност за продължаването му по решение на Общински съвет с още 10 /десет/ години.”, се заменят с думите „Договорът се сключва за срок **от 26 години и 8 месеца**.”

2. С настоящото допълнително споразумение концесионерът се задължава да поеме текущите капиталови разходи, както и поддържането и опазването на обект Кооперативен пазар „Столипиново”, вкл. и да извърши ремонтни дейности на износени покривни части на обекта, които са амортизирани от експлоатацията и метеорологичните условия, както и да подобри условията за осъществяване на търговската дейност в обекта, за срока на удължаване на договора за концесия, като страните се договарят, че тези разходи не представляват част от задължителната инвестиционна програма, заложена в договора за концесия. Същите са изцяло за сметка на концесионера, без да се осчетоводяват от Община Пловдив.

3. С настоящото допълнително споразумение страните се договарят, че концесионерът е изпълнил задължителната инвестиционна програма, заложена в концесионния договор, както и се договарят, че с удължаването на срока на концесията се считат за възстановени разходите на концесионера за инвестиции в обекта на концесията.

4. Страните се договарят помежду си, че концесионерът няма да има финансови претенции по отношение на допълнително вложени инвестиции, които не са свързани със задължението на концесионера да поддържа и опазва обекта на концесията, както и по отношение на такива инвестиции, които са свързани с поддържането и опазването на обекта на концесията.

5. Настоящото допълнително споразумение става неразделна част от Договор за предоставяне на концесия на обект Кооперативен пазар "Столипиново" от 24.10.2003 г. и Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г.

6. Всички останали клаузи на Договор за предоставяне на концесия на обект Кооперативен пазар "Столипиново" от 24.10.2003 г. и Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г., остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящото Допълнително споразумение.

7. Настоящото допълнително споразумение се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – един за концесионера, един за Общински съвет – Пловдив, един за досието на концесията и един за деловодството на община Пловдив.

ЗА КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

/n/
КМЕТ

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„СЧЕТОВОДСТВО“.....“**

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с **правни основания:** разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2 от Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., изм. с Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2003 г.

и фактически основания:

Като взе предвид: Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“, сключен на 24.10.2003 г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, ЕИК 115784954, в качеството на концесионер, с предмет: „осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. I по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. "Дружба"- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед №ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район "Източен" от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. "Батак", от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. "Шумен". Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.“;

Като взе предвид Допълнително споразумение (Анекс) от 27.07.2007 г. за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение и отговорността при неизпълнение;

Като взе предвид постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД, ЕИК 115784954, концесионер, съгласно Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар "Столипиново", сключен на 24.10.2003 г., с община Пловдив, в качеството на концедент, относно удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на концесионния договор;

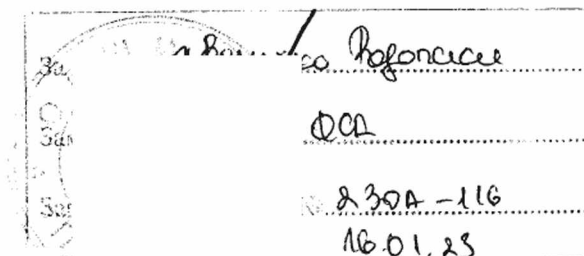
Като взе предвид Решение, взето с Протокол № 95 от 12.01.2023 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изм. със Заповед № 21 ОА 1159 /11.05.2021 г., изм. със Заповед № 22 ОА 1435 /01.07.2022 г. на Кмета на община Пловдив

Приложение:

1. Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар "Столипиново" от 24.10.2003 г.
2. Допълнително споразумение (Анекс) към Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар "Столипиново" от 27.07.2007 г.
3. Мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД
4. Протокол № 95 от 12.01.2023 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изм. със Заповед № 21 ОА 1159 /11.05.2021 г., изм. със Заповед № 22 ОА 1435 /01.07.2022 г. на Кмета на община Пловдив

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Съгласували:

Величко Родопски

Зам-кмет „Финанси и стопанск

1

Таня Юриева

Директор диг. стопански

Димитрина Шалапатова

Началник отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации“

Изготвили:

Мирена Арнаудова

Ст. юрисконсулт отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации“

Цветелина Карапанду

Главен юрисконсулт, с

ости“